

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. listopada 2019. godine do 22. siječnja 2020.godine

Dana 04. studenog 2019. godine zaprimljena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i ti zemljiša u k.o. Poklek, po stalnom sudskom vještaku Krešimiru Bačunu dipl.ing.građ., te je zemljište ukupno procijenjeno na iznos od 19.100,00kuna (elaborat u spisu).

Stečajna upraviteljica je dana 04.11.2019.g predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, no skupština vjerovnika povodom ovog prijedloga još nije sazvana.

Tanja Marinović je dana 08.11.2019.g otkazala ugovor o najmu nekretnine u Samoboru, Samostanska 20, uz otkazni rok od mjesec dana. Nekretnina je predana u posjed stečajnoj upraviteljici dana 27.12.2019.g. (zapisnik o primopredaji u prilogu), s time da Tanja Marinović nije istu ispraznila od svojih stvari, uz obrazloženje da ona to neće učiniti jer da hoće da se nekretnina da u najam kako bi se iz najamnine podmirile tražbine vjerovnika; da je spremna uložiti u uređenje i opremanje nekretnine u navedenu svrhu; da hoće da društvo nastavi poslovati i da se izradi stečajni plan.

Od društva Komunalac d.o.o. Samobor zatražena je promjena obveznika plaćanja komunalne i vodne naknade za kuću u Samoboru, Samostanska 20.

Ugovoreno je osiguranje navedene nekretnine s društvom UNIQA osiguranje d.d. (ponuda osiguranja br. 088800052500 se prilaže)

Sukladno zakonu, upisana je stečajna upraviteljica u registar stvarnih vlasnika, kao osoba s kontrolnim položajem temeljem odluke nadležnog tijela.

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17 tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Stečajni dužnik kao I-tuženik je u ovom postupku priznao tužbeni zahtjev. U predmetu je bila zakazana rasprava za dan 06. studenoga 2019. godine, na koju stečajna upraviteljica s obzirom na priznanje tužbenog zahtjeva nije smatrala potrebnim pristupiti. Na toj su se raspravi ostali tuženici, u prilog osporavanju tužbenog zahtjeva pozvali na mišljenje o mogućnosti pobijanja pravne radnje sačinjeno po odvjetnici Ani Sabljar, pa je stečajna upraviteljica dana 25.11.2019.g. u spis dostavila podnesak (u prilogu) kojim se ustraje na priznanju tužbenog zahtjeva uz obrazloženje da predmetno mišljenje ni na koji način ne može utjecati na donošenje odluke u predmetnom parničnom postupku s obzirom da se radi o dva potpuno različita pravna instituta (ništetnost po ZOO i pobijanje pravne radnje po SZ) za koja su propisane različite pretpostavke.

2. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1871/2019 (ranije P-1031/18)

Pripremno ročište u predmetu do danas nije održano. Stečajnoj upraviteljici dostavljen je na očitovanje podnesak zainteresirane stranke Tanje Marinović od 11.11.2019.g., na koji se tuženik po stečajnoj upraviteljici očitovao podneskom od 25.11.2019.g. (oba spomenuta podneska se prilažu)

3. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

Za zastupanje stečajnog dužnika kao oštećenika angažirana je odvjetnica Ana Sabljar iz Šenkovca, koja je u zastupanju oštećenika pristupila na pripremno ročište dana 15.11.2019. godine te na raspravu 13.01.2020. godine. Na raspravi dana 13.01.2020.g. izvršen je uvid u dokumentaciju iz spisa te saslušan u svojstvu svjedoka Goran Grgić, a iduća rasprava na kojoj je određeno saslušanje Jasminke Jović Grgić i Ive Pavičić određena je za dan 13.03.2020.g.

4) Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u samoboru R1-86/15 (Tatjana Pavičić c/a I.T.D. d.o.o.

Ovaj izvanparnični postupak je pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba zabrane otuđenja i oprećenja nekretnina upisana temeljem rješenja donesenog u tom postupku. Dana 16.12.2019.g. stečajnoj upraviteljici dostavljeno je rješenje o plaćanju sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja donesenog u tome postupku. Protiv istog je podnesen prigovor iz razloga što se očito radi o tražbini koja je nastala prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka (od tog momenta nikakva žalba nije podnesena u predmetnom postupku) pa se ne može ostvarivati na ovaj način, već jedino putem prijave tražbine u stečajni postupak po njegovu otvaranju, što tada nije učinjeno, pa je predloženo pobijano rješenje ukinuti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

-k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m², kuća površine 106 m², dvorište površine 500 m², livada površine 70 m², upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor

- k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek

- k.č. 180/4 oranica brdo ukupne površine 487 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Poklek

- k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv upisana u z.k.ul. 627 k.o. Poklek.
- 3/6 idealnog suvlasničkog dijela (1/6+2/6) nekretnine k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv upisana u z.k.ul. 628 k.o. Poklek.
- 4/7 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv upisane u z.k.ul. 629 k.o. Poklek.

U razdoblju od 11. listopada 2019.g. do 10. siječnja 2020. stanje novčanih sredstava dužnika je sljedeće:

Priljevi- od najma nekretnine u Samoboru, Samostanska 20.....	1.500,00 kn
- pasivna kamata.....	0,41 kn
Odljevi- bankovne naknade.....	66,30 kn
-osiguranje imovine.....	1.909,01 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 10.01.2020.g. iznosi 2.268,67 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka poduzeti će se radnje sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 23. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović